

**Výroční zpráva
společnosti LIPRA PORK, a.s.
za rok 2017**

.....
Zprávu vyhotovila společnost LIPRA PORK, a.s., se sídlem Rovensko pod Troškami,
Štěpánovice 38, PSČ 512 63, IČ 46356118, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2942.

Společnost LIPRA PORK, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností
AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanécké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

V. Zpráva auditora



Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti.

Společnost LIPRA PORK, a.s., je úzce specializovaným chovatelem vepřového dobytka, největším producentem vepřového masa v koncernu AGROFERT.

Ve svém oboru se zároveň řadí i k největším producentům v České republice.

		skutečnost 2015	skutečnost 2016	skutečnost 2017
konečný stav prasat ve výkrmu	ks	43 815	32 947	38 034
přepočtený stav prasníc	ks	4 480	4 341	4 504

Majetek společnosti je svým charakterem zaměřen na stavby a technologie umožňující chov vepřového dobytka podle všech platných zákonných norem. Je spravován s řádnou péčí tak, aby byla zabezpečena dlouhodobá kontinuita výroby. Společnost v současné době provozuje čtyři provozy zaměřené na odchov zástavových selat a deset provozů pro finální produkci jatečných prasat. Pro vlastní potřeby reprodukce chovu společnost provozuje i inseminační stanici kanců. Část produkce inseminačních dávek je realizována formou prodeje do ostatních společností stejného charakteru v rámci koncernu AGROFERT.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti.

Společnost procházela od roku 2009 postupným procesem výměny genetiky chovaných zvířat, ve spojení s rekonstrukcí kapacit pro odchov zástavových selat a celkovou očistou a nastavením přísných podmínek biosecurity u všech výrobních středisek. Tento proces byl ukončen v roce 2014. V dalších letech se společnost soustředila na dosahování co nejlepších zootechnických výsledků současně s přihlédnutím na ekonomickou rentabilitu chovů. V roce 2016 došlo k dočasnému snížení kapacity vykrmovaných prasat na provozech v Lužci a Vlčkovcích z důvodu přebytku porážených prasat ve smluvní porážce, ale od poloviny roku 2017 byla tato střediska již plně využita. V počtu selat na prasnici bylo dosaženo takových výsledků, které jsou srovnatelné s dobrými dánskými chovy.

		skutečnost 2015	skutečnost 2016	skutečnost 2017
odchováno selat na přepočtenou prasnici	ks	33,27	33,73	34,55
celková produkce podniku včetně nakoup. selat	t	19 575,82	17 044,07	17 308,96
produkce celkem ve výkrmu	t	14 321,75	12 485,57	12 635,80
prodej prasat v živém včetně selat	t	19 094,80	16 980,25	15 956,59



3. Hospodářské postavení společnosti.

Společnost je svojí specializací, postavením uvnitř koncernu AGROFERT, determinována jako producent meziprojektu pro finální výrobu a úpravu masných výrobků ve společnosti Kostecké uzeniny, a.s., kam je směřováno 98 % produkce společnosti. Tržní cena jatečných prasat a cena krmiv, která přesahuje 50 % podíl ze všech nákladů na výrobu 1 kg masa, jsou rozhodujícími složkami pro zajištění úspěšného, či neúspěšného hospodářského vývoje. Trh s vepřovým masem je specifický, je zcela otevřený. Pro zajištění dlouhodobé stabilizace výrobní vertikály v koncernu AGROFERT byl pro rok 2015 a následující roky implementován systém předávacích cen „cost+“ pracující na bázi cenové přírážky k provozním nákladům, a to konkrétně pro rok 2016 i 2017 ve výši 6,5%.

(v tis.Kč)	skut.2013	skut. 2014	skut. 2015	skut. 2016	skut. 2017
Tržby (výrobky a služby) celkem	584 387	565 516	588 772	512 179	508 035
Přidaná hodnota	60 570	126 923	112 028	102 868	124 469
Výsledek hospodaření za účetní období	-13 395	29 052	20 073	25 299	25 125
Vlastní kapitál	326 385	355 515	375 430	385 014	409 098
Cizí zdroje	349 501	294 363	281 086	200 048	245 074
Bankovní úvěry	156 921	146 678	141 943	85 600	71 200
Oběžná aktiva – Cizí zdroje	-92 271	-54 217	-65 868	-9 438	- 10 072

Společnost po procesu obměny genetiky chovaných zvířat je schopna s maximálním využitím jejich růstového a plodnostního potenciálu, spolu s vysokou produktivitou práce, zajistit takovou produkci jatečných zvířat, jejíž nákladovost se bude pohybovat na úrovni 29 -30,- Kč/kg živé hmotnosti (při zachování stávající cenové hladiny krmných plodin). Zisk před zdaněním za rok 2017 ve výši 31 554 tis. Kč je limitním pro roky následující ve vztahu ke všem svým závazkům a nebyla v budoucnosti odkázána na pomocná řešení za strany mateřské společnosti.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2017.

Společnost neregistruje žádnou skutečnost, která by po rozvahovém dni 31.12.2017 ovlivnila hospodářský výsledek, změny ve struktuře aktiv a pasiv nebo rozsah činnosti a výroby společnosti.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty.

Společnost LIPRA PORK, a.s., se bude jako specializovaný producent i nadále soustředit na výrobu jatečných prasat v rámci koncernu AGROFERT. Rozsah výroby bude určen požadavky hlavního koncernového odběratele, Kosteckých uzenin, a.s., a mateřskou společností AGROFERT, a.s.

Společnost předpokládá, že požadavek dodávek jatečných prasat bude setrvalý a bude vycházet z maximalizace využití stávajících výrobních kapacit.



Pro období let 2018 – 2020 se nepředpokládá, že by došlo k převzetí nebo nákupu nových výrobních kapacit.

Snahou společnosti bude dokončit v roce 2018-2019 investiční záměr na celkovou rekonstrukci reprodukční farmy Libichov v předpokládané výši 105 000 tis. Kč, kde dojde s využitím nových technologií k přímému snížení výrobních nákladů proti současnému stavu, a dále by se zvýšil i vlastní produkce zástavových selat, čímž se stane společnost plně soběstačnou v produkci zástavových selat.

V rámci běžného provozu společnosti budou řešeny jen dílčí průběžné potřeby udržovacího charakteru.

Společnost bude v nezmenšené míře uplatňovat veškerá přijatá opatření na ochranu chovů proti zavlečení nebezpečných nákaz, které mohou výrazně redukovat a zdražovat výrobu vepřového masa.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost LIPRA PORK, a.s., jako zemědělský prvovýrobce nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti ochrany životního prostředí plní společnost podmínky, které vyplývají z příslušných zákonných ustanovení a vydaných integrovaných povolení pro provoz velkochovů vepřového dobytka.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy.

Společnost v oblasti pracovněprávních vztahů plní veškerá platná zákonná ustanovení.

Společnost se pomocí skupinového, segmentového programu „pig camp“ snaží aktivně vyhledávat a zaškolovat nové pracovníky pro své výrobní provozy, pracovníky pro řídicí funkce ve výrobě.

9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí.

Společnost LIPRA PORK, a.s., nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě Dalšíh obdobných aktiv a pasiv.

Není ve společnosti uplatňováno.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů.

Další údaje nejsou po společnosti požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.



Ve Štěpánovicích dne 19. 2. 2018



Ing. Josef Luka
místopředseda představenstva



Ing. Petr Coufal
člen představenstva



II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

Ve Štěpánovicích dne 19. února 2018

LIPRA PORK, a.s.

představenstvo

.....
Ing. Petr Confal, člen představenstva

.....
Ing. Josef Luka, místopředseda představenstva



III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

LIPRA PORK, a.s.

Ke dni 31.12.2017

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

Štěpánovice 38
51263 Rovensko pod Troskami

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	46356118

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	1 172 901	-502 668	670 233	585 635
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	929 949	-502 633	427 316	386 566
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	180	-162	18	36
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	180	-162	18	36
B. I. 1. 1.	Software	007.	180	-162	18	36
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	929 769	-502 471	427 298	386 530
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	593 961	-295 458	298 503	296 182
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	14 835	0	14 835	13 917
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	579 126	-295 458	283 668	282 245
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	266 354	-197 615	68 739	71 160
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019.	-3 503	2 803	-700	-934
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	31 695	-12 201	19 494	17 797
B. II. 1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	31 695	-12 201	19 494	17 797
B. II. 1. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	41 262	0	41 262	2 345
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	41 262	0	41 262	2 345
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 1. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

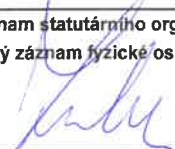



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.	235 037	-35	235 002	190 596
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	119 374	0	119 374	108 339
C. I. 1.	Materiál	039.	5 764	0	5 764	5 772
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	0	0	0	0
1.	Výrobky	042.	0	0	0	0
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	113 610	0	113 610	102 567
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	34 217	-35	34 182	77 897
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	34 217	-35	34 182	77 887
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	21 304	-35	21 269	51 850
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	12 913	0	12 913	26 037
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	3 900	0	3 900	14 545
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	79	0	79	753
5.	Dohadné účty aktivní	066.	8 927	0	8 927	10 733
6.	Jiné pohledávky	067.	7	0	7	6
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	81 446	0	81 446	4 370
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	373	0	373	470
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	81 073	0	81 073	3 900
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	7 915	0	7 915	8 473
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	66	0	66	89
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	7 849	0	7 849	8 384

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	670 233		585 635	
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	409 098		385 014	
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	106 304		106 304	
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	106 304		106 304	
A. I. 2.	Vlastní podíly	082.	0		0	
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083.	0		0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	20 956		20 870	
A. II. 1.	Ážio	085.	0		0	
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	20 956		20 870	
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	91		91	
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	0		-86	
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	20 865		20 865	
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0		0	
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0		0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	242		22 030	
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	0		21 261	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094.	242		769	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	256 471		210 511	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	256 471		226 077	
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0		0	
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0		-15 566	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	25 125		25 299	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0		0	
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	245 074		200 048	
B.	Rezervy (ř. 103. až 106)	102.	6 314		1 609	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0		0	
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	5 080		651	
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0		0	
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106.	1 234		958	
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	238 760		198 439	
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	78 150		91 830	
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0		0	
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0		0	
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111.	0		0	
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	56 800		71 200	
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0		0	
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0		0	
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0		0	
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0		0	
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0		0	
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118.	21 350		20 630	
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	0		0	
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120.	0		0	
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121.	0		0	
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122.	0		0	



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	160 610	106 609
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	14 400	14 400
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	-15	12
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	139 407	86 814
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	6 818	5 383
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	3 277	2 430
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 985	1 410
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	654	417
6.	Dohadné účty pasivní	139.	390	316
7.	Jiné závazky	140.	512	810
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141.	16 061	573
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	16 061	573
2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne 19.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská prvovýroba 

Vypíněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
LIPRA PORK, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni 31.12.2017
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s donučením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

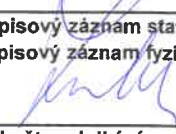

Štěpánovice 38
51263 Rovensko pod Troskami

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	46356118

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	508 035	512 179
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	424 572	396 447
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	340 757	346 748
	3. Služby	006.	83 815	49 699
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-11 043	38 081
C.	Aktivace	008.	-29 963	-25 217
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	66 610	60 851
D.	1. Mzdové náklady	010.	49 008	45 049
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	17 602	15 802
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	16 307	14 818
	2. Ostatní náklady	013.	1 295	984
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	52 256	47 479
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	52 256	47 479
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	50 413	48 406
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	1 843	-927
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	42 701	48 444
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	12 952	10 909
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	923	266
	3. Jiné provozní výnosy	023.	28 826	37 269
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	14 700	8 879
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	4 782	3 180
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	6 266	3 487
	3. Daně a poplatky	027.	863	960
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	276	-663
	5. Jiné provozní náklady	029.	2 513	1 915
*	Provozní výsledek hospodření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	33 604	34 103
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	1 669	2 080
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	1 669	2 080
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	5	0
K.	Ostatní finanční náklady	047.	386	827
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-2 050	-2 907
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	31 554	31 196
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	6 447	5 897
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	5 709	651
	2. Daň z příjmů odložená	052.	720	5 246
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	25 125	25 299
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	25 125	25 299
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	550 741	560 623

Sestaveno dne 19.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská prvovýroba 

Vyplněno programem WinFAS



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností LIPRA PORK, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“), k rozvahovému dni 31. prosince 2017

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: LIPRA PORK, a.s.

b) Sídlo: v obci Štěpánovice na adrese Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami

c) IČO: 46356118

d) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 30. listopadu 1992

e) Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zemědělská výroba
Činnost účetních poradců
Silniční motorová doprava

Hlavní činnost v rámci předmětu podnikání:
Zemědělská výroba

g) Změna ve způsobu jednání – počet jednatelů:

V účetním období roku 2017 nastaly tyto změny : Helena Lhotková byla odvolána z funkce členky dozorčí rady a byla zvolena do funkce členky představenstva, Ing. Martin Krystián byl odvolán z funkce člena představenstva a byl zvolen do funkce člena dozorčí rady.

h) Organizační struktura

Volnými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

AGROFERT, a.s., předseda, v zastoupení paní PhDr. Simonou Sokolovou
Ing. Josef Luka, místopředseda představenstva
Ing. Pavel Kerber, člen představenstva
Helena Lhotková, členka představenstva
Ing. Petr Coufal, člen představenstva

- dozorčí rada od 1.1.2017 ve složení

Ing. Martin Krystián, předseda
Ing. Hana Brožová, člen
Ing. Karel Hlaváč, člen



Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky (úsek místopředsedy představenstva, finanční, výrobní - reprodukce, výrobní - výkrm, technický).

Územní provozní jednotky:

Na úseku výrobním - reprodukce jsou tyto výrobní provozy: Libřice, Březina, Libichov, Lipeč a ISK Skršín.

Na úseku výrobním - výkrm jsou tyto výrobní provozy: Libřice, Kasalice, Vlčkovice, Luštěnice, Valovice, Štěpánovice, Lužec, Tišice a Skuhrov.

Zahraniční organizační složky - žádné

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti vklad ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2017 – viz bod 4c)

Žádné.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2017 a 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:



a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2017 a 2016 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 a 2016 odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo

oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata	2

c) Finanční majetek a peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Majetkové účasti v ovládaných, řízených a přidružených společnostech však společnost k 31.12.2017 nevlastní.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému

dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. O těchto zásobách společnost neúčtuje.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případně, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod..

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou, které účetní jednotka k 31.12.2017 však nevlastní.



Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Neobvyklé činnosti společnost nemá.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vyazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení

dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

n) Změna metody

Ke změně metody v dotyčném účetním období nedošlo.

o) Oprava chyb minulých let

K 1.1.2017 byl evidován zůstatek na účtu jiných výsledků hospodaření ve výši 15 565 874,- Kč představující chybu minulých let opravenou v roce 2016. Na základě rozhodnutí o HV byla přesunuta do nerozděleného zisku minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0				0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0				0
Software	180				180
Ocenitelná práva	0				0
Goodwill	0				0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
<i>Další majetek - specifikujte</i>					
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Celkem 2017	180				180
Celkem 2016	180				180

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	0							

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0			
Software	-126	-18	-144	36
Ocenitelná práva				
Goodwill				
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<i>Další majetek - specifikujte</i>				
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Celkem 2017	-126	-18	-144	36
Celkem 2016	-108	-18	-126	54

V nehmotných výsledcích výzkumu a vývoje nejsou zahrnuty výdaje na výzkum a vývoj, jehož výsledky jsou určeny k prodeji nebo k obchodování, a jsou rozděleny do jednotlivých položek podle projektů.

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

K 31.12.2017 společnost neeviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity, dále neeviduje drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze.

Společnost neupravila ocenění nehmotného dlouhodobého majetku.

V roce 2017 a 2016 společnost nezískala bezplatně dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost nemá drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze.

V roce 2017 a 2016 společnost nezískala bezplatně, nad rámec přidělených povolenek na emise a preferenční limity, dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	13917	918			14835
Stavby	565491	13733	99		579125
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem					
Stroje, přístroje a zařízení	223386	12152	10318		225220
Dopravní prostředky	34909	9060	3104		40865

Inventář	328		59	269
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Umělecká díla				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2345	106289	67372	41262
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Opravná položka k nabytému majetku				
Dospělá zvířata	32229	22776	23310	31695
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-3503			-3503
Celkem 2017	869102	164928	104262	929768
Celkem 2016	867400	90631	88929	869102

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	14835
Stavby	-281189	-12363		99		-293453	-2005	283667
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem								
Stroje, přístroje a zařízení	-162978	-16994		10318		-169654		55566
Dopravní prostředky	-24157	-4742		3104		-25795	-1895	13175
Inventář	-328			59		-269		0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Umělecká díla								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								41262
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Opravná položka k nabytému majetku								
Dospělá zvířata	-14432	-21078		23309		-12201		19494
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2569	233				2802		-701
Celkem 2017	-480515	-54944		36889		-498570	-3900	427298
Celkem 2016	-455906	-51801		27192		-480515	-2057	386530

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 8022 tis. Kč a 6805 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz.bod 7).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -3503 tis. Kč vznikl v roce 2005. Do nákladů, resp. výnosů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 233 tis. Kč.

Společnost nevytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

V roce 2017 a 2016 společnost nezískala bezplatně dlouhodobý hmotný majetek.

Majetek (*budovy a pozemky*) v ceně pořizovací 273 608 tis. Kč byl k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 zastaven na krytí úvěru u Komerční banky, a.s. a MONETA Bank a.s..(viz bod 14, případně bod 22).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost takový majetek nemá.

Společnost nemá smlouvu, která stanovuje rozhodovací práva společnosti bez ohledu na výši uvedeného procenta vlastnictví.

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu s ovládanými společnostmi ani smlouvu o převodu zisku se společnostmi.

Společnost neměla žádné nerealizované ztráty.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12.2017 (v tis. Kč)

Žádné.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2017 :

Společnost vlastnila akcie společnosti Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci v nominální hodnotě 86 000,- Kč, v zůstatkové ceně 344,- Kč. Společnost obdržela zprávu likvidátora Agrobanky Praha a.s. v likvidaci a akcie vypořádala dle této zprávy.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v zůstatkové hodnotě 119 374 tis. Kč a 108 339 tis. Kč a nebyly zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: časný odstav selat, předvýkrm prasat, výkrm prasat, prasničky, psi, ovce v celkové zůstatkové hodnotě 113 610 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY



Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí vedení společnosti na pohledávku za společností JET COMPANY s.r.o. (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti do 60 dní činily 51 tis. Kč a 14 612 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. neodepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 žádné pohledávky.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost žádné dlouhodobé pohledávky ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Žádné pohledávky společnosti nejsou kryté zástavním právem.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost dlouhodobé pohledávky.

Dohadné účty aktivní ve výši 8 927 tis. Kč jsou tvořeny: očekávanou dotací od SZIF v celkové výši 8 733 tis. Kč (viz. Bod 23) a dále 194 tis. Kč očekávaným pojistným plněním za nevyřízené pojistné události roku 2017.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku	2984	0	927	2057	1895	52	3900
zásobám							
pohledávkám – zákonné	35	35	35	35	0	0	35
pohledávkám - ostatní							

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

K 31. 12. 2017 a 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 30 000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 nebyl kontokorentní úvěr čerpán a k 31. 12. 2016 též čerpán nebyl (viz bod 14).

Společnost neměla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 peněžní prostředky, které by byly zatíženy zástavním právem.

Společnost nemá žádné krátkodobé cenné papíry a podíly.

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněných reálnou hodnotou.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

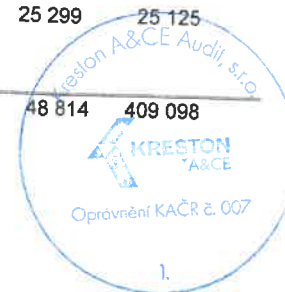
Náklady příštích období ve výši 66 tis. Kč a zahrnují především náklady na poradenství a využití programu na příští období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 7849 tis. Kč zahrnují zúčtování předávací ceny 2017 z obchodu se společnostmi se společností Cerea a.s..

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Počet akcií	3			3			3
Základní kapitál	106 304			106 304			106 304
Vlastní podíly (-)							
Změny základního kapitálu							
Ážio							
Ostatní kapitálové fondy	91			91			91
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-86			-86	86		
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	20 865			20 865			20 865
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	21 261			21 261		21 261	0
Statutární a ostatní fondy	918		149	769	1 727	2 254	242
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	206 004	20 073		226 077	30 394		256 471
Jiný výsledek hospodaření minulých let		959	16 525	-15 566	15 566		0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	20 073	25 299	20 073	25 299	25 125	25 299	25 125
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)							
Vlastní kapitál celkem	375 430	46 331	36 747	385 014	72 898	48 814	409 098



Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16 303 868,- Kč, 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 75 000 000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 000,- Kč plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 106 303 868,- Kč. Kapitálové fondy se skládají z oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků a z přecenění při přeměnách obchodních korporací.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost nepořídila ani nevlastnila vlastní akcie.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu výpočtu ekvivalence na akcie Agrobanky Praha a.s. v konkursu.

Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací vznikly v roce 2011 při vnitrostátní fúzi podle projektu schváleného dne 1.7.2011.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců a to především příspěvek na stravné.

V roce 2016 byly zaúčtovány opravy minulých let. Protože opravy se týkaly let 2014, nebyly o tyto úpravy upravovány údaje roku 2015 ve výkazech. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře byly přesunuty do nerozděleného zisku minulých let.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti konaných dne 22.6.2017 a dne 4.6.2016 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2016 a 2015 s tím, že bylo rozhodnuto nevyplácet podíly na zisku roku 2016 a 2015. Akcionář rozhodl výsledek hospodaření za rok 2016 přidělit na účet nerozděleného zisku minulých let, na přiděl do sociálního fondu a úhradu jiného výsledku hospodaření.

Představenstvo navrhuje výsledek hospodaření za rok 2017 rozdělit takto :
1 450 000,- Kč přiděl do sociálního fondu a zbytek ve výši 23 675 163,86 Kč na účet hospodářského výsledku minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Na daň z příjmu	0			651	5080	651	5080
ostatní	1620		662	957	1234	957	1234

Zákonná rezerva nebyla vytvořena.

Byla vytvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 5 079 810,- Kč na základě předběžného daňového přiznání k DPPO.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem za účelem výplaty mezd za nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 234 tis. Kč na základě podkladů ze mzdové účtárny společnosti.

Společnost vykazuje v položce Zúčtování rezerv částky ve výši 958 tis. tis. Kč, které použila na vyčerpání dovolené zaměstnanců z roku 2016 a tvorbu rezerv ve výši 1 234 tis. Kč vytvořenou na nevyčerpaný zůstatek dovolené z roku 2017.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 nebyly přijaty.

Společnost neměla k 31.12.2017 a 31.12.2016 emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky.

Společnost nemá žádné dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní).

K 31. 12. 2017 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž by bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Jiné krátkodobé závazky, které by byly tvořeny zápornými reálnými hodnotami otevřených derivátů společnost nemá (viz bod 16).

Jiné krátkodobé závazky jsou tvořeny především přijatými kaucemi na výběrová řízení na dodavatele plánovaných investic a závazky vůči zaměstnancům z titulu penzijního a životního pojištění či exekucí.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 1985 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, žádné však nejsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují částku ve výši 390 tis. Kč. Jedná se především o nezúčtované náklady na plemenářské práce společnosti SPF Selskabet, náklady na implementaci programu Target a nezúčtované spotřeby elektřiny, plynu a vody.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis.Kč	2017	2016
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	<i>CZK investice, splatnost do 2022</i>	<i>PRIBOR + marže do 2 %</i>	130 000	71 200	85 600
Kontokorentní účty	<i>CZK /Splatnost do 1 roku</i>	<i>PRIBOR + marže do 1%</i>	30 000	0	
Finanční výpomoci	<i>Splatnost 3 měsíce- 2 roky</i>		-	-	



Celkem	71 200	85600
Splátka v následujícím roce	14 400	14 400
Splátky v dalších letech investiční	56 800	71 200

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2017 a 2016 činily 1 669 tis. Kč a 2080 tis. Kč, z toho nebyly žádné zahrnuty do pořizovací ceny majetku.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2017 dodržovala.

Smlouva o úvěru s Komerční bankou obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel celkové zadluženosti 55%

K 31. 12. 2017 společnost tuto podmínku dodržovala.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomoci
2017	14 400	0	0
2018	14 400	0	0
2019	14 400	0	0
2020	14 400	0	0
2021 a dále	13 600	0	0

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období ve výši 16 061 tis. Kč zahrnují výdaje na zúčtování předávacích cen vůči společnosti Kostelecké uzeniny, a.s. a jsou účtovány do výdajů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období nejsou.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	31 554	31 197
Nezdanitelné výnosy		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	4692	6 418
Neodečitatelné náklady	5526	8 602
Tvorba opravných položek	1843	



Tvorba rezerv	3022	7 918
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	661	684
Zdanitelný příjem	29 255	23 534
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daňová ztráta odečet	0	-19 836
Sleva na dani	52	64
Splatná daň	5507	651

V roce 2017 a 2016 nebyla společností doměřena daň z příjmů. Na DPPO 2017 byla vytvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 5 079 810,- Kč, na zálohách bylo zapláceno 426 800,- Kč.

Společnost má k 31. 12. 2017 evidovaných daňových nedoplatků ve výši 654 tis. Kč, a to daně ze závislé činnosti fyzických osob, z titulu mezd za prosinec 2017. Veškeré nedoplatky jsou ve lhůtě.

Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		22325		21 470
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku	741		391	
Rezervy	234		182	
Daňové závazky, pojistné	0		268	
Daňová ztráta z minulých let	0		0	
Celkem		21350		20630
		21350		20630

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 21 350 tis. Kč z titulu výše uvedených skutečností.

18. LEASING

Společnost nemá majetek najatý společností formou finančního leasingu.

19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o operativní evidovaný majetek ve výši 8 022 tis. Kč k datu 31.12.2017 a zastavený majetek ve prospěch Komerční banky a.s. a MONETA Bank a.s. ve výši 273 608 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobků	505 139	0	508 538	0
Prodej služeb	3 446	0	3 641	0
Tržby z prodeje majetku	12 792	160	10 909	145
Výnosy celkem	550 580	160	560 623	145

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na 5 hlavních zákazníků ve výnosech za prodej jatečných prasat.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 23).

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	114	5	99	5
Mzdy	46470	2537	42274	2575
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15731	577	14254	564
Sociální náklady	1281	14	973	11
Osobní náklady celkem	63482	3128	57501	3150

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 2 537 tis. Kč a 2 575 tis. Kč.

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Výhody vedoucích pracovníků spočívají pouze v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci nevlastnili k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 žádné akcie ani podíly společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami.

Žádné.



Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl tento objem prodeje 478 917 tis. Kč a 484 599 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Kostecké uzeniny	30 dní	20 116	48 385
Animalco, a.s.	30 dní	0	2 797
ANIMO Žatec	30 dní	592	424
Cerea a.s.	60 dní	7 849	6 544
SPV Pelhřimov a.s.	30 dní	134	0
AGROTEC	14 dní	35	0
Celkem		28 726	58 150

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 332 570 tis. Kč a 316 561 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Cerea, a.s.	60 dní	84 985	71 032
AFEED, a.s.	30 dní	3 713	3 209
FARMTEC a.s.	30 dní	4 857	2 973
ZZN Pelhřimov a.s.	30 dní	976	574
Kostecké uzeniny	30 dní	16 644	471
AGROFERT a.s.	30 dní	287	273
Mlékárna Hlinsko	30 dní	112	152
PREOL a.s.	30 dní	148	148
AGRI CS a.s.	30 dní	0	53
ZEM, a.s.	30 dní	48	47
SPV Pelhřimov a.s.	30 dní	0	45
Centrální laboratoř	30 dní	0	12
Animalco a.s.	30 dní	1 159	0
ANIMO Žatec	30 dní	0	0
ZZN Polabí a.s.	30 dní	1 492	0
Celkem		114 422	78 989

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):
Žádné.

23. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:



V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2017		Dotace vykázané 2017	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	39 270	10 045	25 940	8 733
Jiné dotace	0	0	0	0

K 31.12.2017 společnost očekává vyplacení investiční dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu v celkové výši 8 733 tis. Kč – z toho 5 006 tis. Kč na rekonstrukci výkrmu v Tišicích, 1 790 tis. Kč na rekonstrukci haly 11 na Březině, 1 013 tis. Kč na rekonstrukci výkrmu ve Valovicích, 709 tis. Kč na spalovací pece na Březině a Libřicích a 215 tis. Kč na hadicový aplikátor kejdy.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2017	2016
Ostatní provozní výnosy	28 826	37 269
Ostatní provozní náklady	2 511	1 915

Finanční výnosy a finanční náklady

	2017	2016
Výnosové úroky	5	0
Nákladové úroky	1 669	2 080
Ostatní finanční výnosy	0	0
Ostatní finanční náklady	386	827
Celkem	2 050	2 907

Ostatní provozní výnosy tvoří především přijaté a očekávané dotace na zemědělskou činnost a přijatá pojistná plnění.

Ostatní provozní náklady tvoří především náklady na pojištění majetku společnosti.

Ostatní finanční výnosy pouze ve výši 5 tis. Kč jako výnosové úroky z běžných bankovních účtů.

Ostatní finanční náklady tvoří náklady na bankovní poplatky a kurzové ztráty.

Informace o odměně auditorské společnosti KRESTON ACE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT.

25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI



Společnosti nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily pokračovat ve své činnosti.

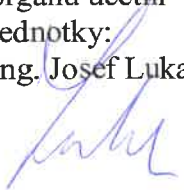

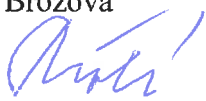
26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Takové události nenastaly.

27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou a je uveden v příloze.

28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
19.2.2018	Ing. Josef Luka 	Ing. Petr Coufal 
		Ing. Hana Brožová 

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

LIPRA PORK, a.s.


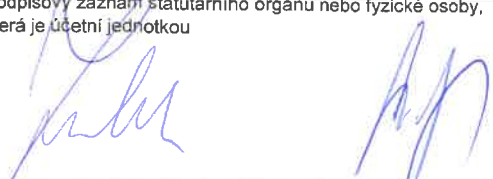
ke dni

31.12.2017

IC

46356118

Položka výkazu		Částka
P	Počáteční stav peněžních prostředků	4 370
Peněžní toky z provozní činnosti		
Z	Výsledek hospodaření	31 554
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	45 725
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	50 179
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 120
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-8 170
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 669
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-73
A *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	77 279
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	82 304
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	55 279
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	38 060
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-11 035
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	159 583
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-1 699
A 4	Přijaté úroky (+)	0
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-1 280
A 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem	
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	156 604
Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-77 594
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	13 593
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-64 001
Peněžní toky z finančních činnosti		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-14 400
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 127
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)	
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C 2 4	Uhrada ztráty společníky (+)	
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 127
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-15 527
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	77 076
R	Konečný stav peněžních prostředků	81 446

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.02.18		



IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích **Zpráva o vztazích společnosti LIPRA PORK, a.s., za rok 2017**

Představenstvo společnosti LIPRA PORK, a.s. (dále jen „společnost LIPRA PORK“ nebo jen „společnost“), IČO 46356118, se sídlem na adrese Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2942 vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností LIPRA PORK a ovládající osobou a mezi společností LIPRA PORK a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

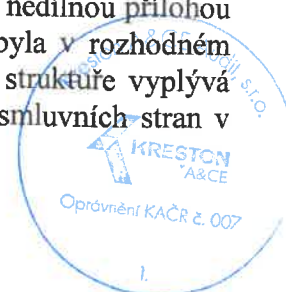
1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost LIPRA PORK je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprapavnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost LIPRA PORK společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost LIPRA PORK náleží do segmentu prvovýroby.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost LIPRA PORK, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v



rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společnostem AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti LIPRA PORK vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti LIPRA PORK, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti LIPRA PORK.

3. Úloha společnosti LIPRA PORK ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost LIPRA PORK žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost LIPRA PORK vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích je společnost LIPRA PORK, a.s. v koncernu AGROFERT úzce specializovaným chovatelem vepřového dobytka, největším producentem vepřového masa v koncernu AGROFERT. Ve svém oboru se zároveň řadí i k největším producentům v České republice. Společnost je svojí specializací, postavením uvnitř koncernu AGROFERT, determinována, jako producent meziprojektu pro finální výrobu a úpravu masných výrobků ve společnosti Kostelecké uzeniny, a.s., kam je směřována většina produkce společnosti.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení



Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost LIPRA PORK

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o poskytování poradenství ze dne 30.12.2015*
- *Smlouva o poskytování výpočetního výkonu ze dne 31.1.2014*
- *Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1.9.2015*
- *Smlouva o poskytování služeb ze dne 13.1.2016*
- *Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016*
- *Podlicenční smlouva ze dne 1.6.2016*

(ostatní smlouvy)

- *Dohoda o poskytnutí ručení ze dne 25.8.2009*
- *Ručitelské prohlášení ze dne 19.11.2012*

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti LIPRA PORK sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

5.2.1. Smlouvy se společností AFEED, a.s., IČO 28167813

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o dílo ze dne 1.7.2011 o poskytování poradenství*
- *Rámcová kupní smlouva ze dne 1.7.2011*
- *Smlouva o vykonávání vybraných činností ze dne 31.12.2014*

5.2.2. Smlouvy se společností AGRI CS a.s., IČO 26243334

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva č.KS_AGRI_2017_00077 ze dne 20.9.2017 na dodávku dopravního prostředku*



5.2.3. Smlouvy se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva č.KS_NAKL_2017_0008 ze dne 10.1.2017 na dodávku dopravního prostředku*
- *Kupní smlouva č.KS_NAKL_2017_0069 ze dne 7.2.2017 na dodávku dopravního prostředku*
- *Kupní smlouva č.311230217 ze dne 21.2.2017 na dodávku dopravního prostředku*
- *Kupní smlouva č.311560317 ze dne 29.3.2017 na dodávku dopravního prostředku*
- *Kupní smlouva č.2017 00607 ze dne 18.9.2017 na dodávku dopravního prostředku*
- *Kupní smlouva č.311021117 ze dne 1.11.2017 na dodávku dopravního prostředku*

5.2.4. Smlouvy se společností Animalco a.s., IČO 00536458

(společnost v postavení dodavatele)

- *Kupní smlouva ze dne 27.4.2016 na prodej selat*
- *Kupní smlouva ze dne 29.4.2016 na prodej selat*

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva ze dne 9.2.2015 na dodávky kanců*

5.2.5. Smlouvy se společností ANIMO Žatec, a.s., IČO 00044628

(společnost v postavení dodavatele)

- *Kupní smlouva ze dne 7.3.2017 na dodávky inseminačních dávek*
- *Smlouva o kontrole hmotnosti při zpeněžování ze dne 5.1.2015*

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva ze dne 5.12.2015 na dodávky selat*
- *Smlouva o přepravě selat ze dne 2.9.2013*

(ostatní smlouvy)

- *Smlouva o dílo ze dne 14.3.2012 na poradenství*
- *Smlouva o spolupráci ze dne 13.5.2016*



5.2.6. Smlouvy se společností Cerea, a.s., IČO 46504940

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva ze dne 2.7.2012 na dodávky krmných směsí*

(ostatní smlouvy)

- *Dohoda o zasilání daňových dokladů ze dne 31.7.2014*

5.2.7. Smlouvy se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o dílo LI/0658 ze dne 16.1.2017(čerpadla)*
- *Smlouva o dílo LI/0633 ze dne 17.1.2017 (hrazení)*
- *Smlouva o dílo LI/0684 ze dne 21.2.2017 (chlazení)*
- *Smlouva o dílo LI/0685 ze dne 23.2.2017 (větrání)*
- *Smlouva o dílo LI/0695 ze dne 24.3.2017(chlazení)*
- *Smlouva o dílo LI/0699 ze dne 24.3.2017(větrání)*
- *Smlouva o dílo č.1220006790 ze dne 11.4.2017 (zpracování žádosti)*
- *Smlouva o dílo LI/0722 ze dne 24.5.2017 (technologie)*
- *Smlouva o dílo LI/0731 ze dne 21.6.2017 (hrazení)*
- *Smlouva o dílo LI/0732 ze dne 22.6.2017(potrubi)*
- *Smlouva o dílo LI/0742 ze dne 1.8.2017 (rošty)*
- *Smlouva o dílo LI/0747 ze dne 30.8.2017 (krmení)*
- *Smlouva o dílo č.1220007259 ze dne 5.9.2017 (zpracování žádosti)*
- *Smlouva o dílo LI/0750 ze dne 7.9.2017 (potrubí)*
- *Smlouva o dílo LI/0759 ze dne 27.9.2017 (hrazení)*
- *Smlouva o dílo LI/0746 ze dne 27.9.2017 (ventilace)*
- *Smlouva o dílo č.1220007302 ze dne 4.10.2017 (zpracování žádosti)*
- *Smlouva o dílo LI/0773 ze dne 16.10.2017 (ventilace)*
- *Smlouva o dílo LI/0765 ze dne 18.10.2017 (sila)*
- *Smlouva o dílo LI/0766 ze dne 23.10.2017(silo)*



- *Smlouva o dílo LI/0764 ze dne 8.11.2017 (sila)*
- *Smlouva o dílo LI/0768 ze dne 10.11.2017 (ventilace)*
- *Smlouva o dílo LI/0700 ze dne 10.11.2017 (větrání)*
- *Smlouva o dílo LI/0784 ze dne 19.12.2017 (sila)*
- *Smlouva o dílo LI/0785 ze dne 19.12.2017 (sila)*

(společnost v postavení poskytovatele)

- *Dohoda o vykonání odborné praxe ze 6.1.2017*
- *Dohoda o vykonání odborné praxe ze dne 13.3.2017*

5.2.8. Smlouvy se společností Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411

(společnost v postavení dodavatele)

- *Kupní smlouva o prodeji jatečných zvířat ze dne 5.1.2017*

5.2.9. Smlouvy se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva ze dne 28.2.2014 na předplatné*

5.2.10. Smlouvy se společností Mlékárna Hlinsko, a.s., IČO 48169188

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva ze dne 5.1.2015 na dodávky syrovátky*

5.2.11. Smlouvy se společností PREOL, a.s., IČO 26311208

(společnost v postavení odběratele)

- *Rámcová kupní smlouva ze dne 28.2.2012*

5.2.12. Smlouvy se společností SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507

(společnost v postavení dodavatele)

- *Kupní smlouva ze dne 7.3.2017 na dodávky inseminační dávek*
- *Smlouva o kontrole hmotnosti při zpeněžování ze dne 2.1.2015*
- *Smlouva o poskytování poradenství ze dne 13.1.2016*

(ostatní smlouvy)

- *Smlouva o spolupráci ze dne 13.5.2016*



5.2.13. Smlouvy se společností ZEM, a.s., IČO 64259587

(společnost v postavení dodavatele)

- *Smlouva o odběru kejdy ze dne 1.2.2015*

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o dodání energií ze dne 1.9.2010*

(ostatní smlouvy)

- *Nájemní a podnájemní smlouva ze dne 13.12.2013*

5.2.14. Smlouvy se společností ZOD Zálabí, a.s., IČO 62410580

(společnost v postavení propachtovatele)

- *Smlouva o zemědělském pachtu 4973/2017 ze dne 6.10.2017*

5.3.13. Smlouvy se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210

(společnost v postavení odběratele)

- *Rámcová kupní smlouva ze dne 26.4.2016 na dodávku nafty a LTO*
- *Kupní smlouva č.5/2017 ze dne 11.1.2017 na dodávku dopravní techniky*
- *Kupní smlouva č.5-M/2017 ze dne 24.10.2017 na dodávku dopravní techniky*
- *Kupní smlouva č.85/2017 ze dne 3.11.2017 na dodávku dopravní techniky*
- *Kupní smlouva č.91/2017 ze dne 12.12.2017 na dodávku dopravní techniky*

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti LIPRA PORK v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti LIPRA PORK ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.



Ve Štěpánovicích dne 19.2.2018

LIPRA PORK, a.s.
představenstvo

.....
Ing. Petr Coufal, člen představenstva

.....
Ing. Josef Luka, místopředseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti LIPRA PORK, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti LIPRA PORK, a.s. se sídlem Štěpánovice 38,
512 63 Rovensko pod Troskami, IČ 463 56 118.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LIPRA PORK, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti LIPRA PORK, a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způso-

bené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

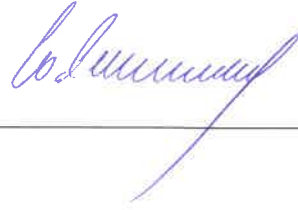
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 19. 2. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Přehledu o peněžních tocích
- Zprávy o vztazích

